

PIANO ANNUALE 2020
PER L'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI
PUBBLICI E SOCIALI

Ambito territoriale: Erba

Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Barni, Brenna, Caglio, Canzo, Caslino d'Erba,
Castelmarte, Erba, Eupilio, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Monguzzo,
Orsenigo, Ponte Lambro, Proserpio, Pusiano, Rezzago, Sormano, Valbrona

Riferimenti normativi Regionali

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 *"Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi"* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 *"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 *"Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4"* e s.m.i.
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 *"Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n.3/2019"*
- Legge regionale 10 Dicembre 2019 n. 21 *"Seconda legge di semplificazione 2019"* Titolo IV – Ambito territoriale, Art. 4

SOMMARIO

<u>PREMESSA</u>	pag. 2
<u>ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E AGGIORNAMENTO ANNO 2019</u>	pag. 3
<u>RICOGNIZIONE E STESURA PIANO 2020</u>	pag. 3
<u>PARTE PRIMA - CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2020</u>	pag. 4
A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale;	pag. 4
B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno	pag. 6
C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	pag. 6
D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	pag. 6
E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)	pag. 7
I. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)	
II. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)	
F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016	pag. 8
G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)	pag. 8
H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza	pag. 9
I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"	pag. 9
J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale	pag. 9
K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori	pag. 10
L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2019)	pag. 10
M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016	pag. 11
<u>PARTE SECONDA – POLITICHE PER L'ABITARE</u>	pag. 12
Comune di Erba	pag. 12
Distretto territoriale Consorzio Erbese	pag. 13
ATS Insubria	pag. 17

Premessa

Successivamente all'approvazione ed entrata in vigore della normativa regionale 8 Luglio 2016 "*Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi*", i 26 Comuni componenti il distretto erbese hanno avviato e mantenuto nel tempo un costante aggiornamento normativo al fine di assolvere gli obblighi operativi e informativi in capo ai vari Enti individuati dalla normativa.

Sulla base dell'emanazione ed entrata in vigore della Legge Regionale 16/2016 (art 6) e il Regolamento Regionale n 4/2017 (art. 2, 3, 4) e alla luce del Comunicato Regionale n. 45 2/04/2019, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale dell'Erbese - nella seduta del 15 Maggio 2019 - ha nominato il Comune di Erba quale ente Capofila per la gestione dei servizi abitativi e la predisposizione periodica del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

A seguito dell'emanazione del comunicato n. 45 del 02/04/2019, è stato istituito un tavolo di lavoro tecnico sul tema dei servizi abitativi pubblici al quale hanno preso parte alcuni operatori dei servizi sociali, in rappresentanza dei vari Comuni del distretto, con la finalità di creare un raccordo territoriale metodologico tra tutti gli enti proprietari, in modo da definire le tappe essenziali a cui adempiere (dalla fase di ricognizione dell'offerta abitativa fino alla chiusura dell'avviso pubblico per l'Ambito di riferimento), i tempi e creare una metodologia e protocolli comuni ai vari operatori coinvolti.

Parallelamente alcuni operatori operanti all'interno dei singoli comuni, in qualità di rappresentanti dell'ambito, hanno inoltre preso parte agli incontri formativi svolti presso la sede di Regione Lombardia nelle giornate del 10/07/2019 e 11/09/2019 dedicate all'utilizzo delle nuove funzionalità introdotte sulla Piattaforma per la gestione dei servizi abitativi. Successivamente sono state programmate delle sessioni di incontro per la presentazione e condivisione dei contenuti delle due giornate formative anche agli altri operatori comunali.

In tutte le fasi di lavoro e raccordo è stata mantenuta una costante e proficua collaborazione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R. – U.O.G. Como) competente sul territorio dell'Ambito erbese. Questa collaborazione si è rilevata fondamentale in quanto, A.L.E.R., oltre al ruolo di ente proprietario, risulta essere ente gestore (sulla base di deleghe e convenzioni stipulate) per numerosi comuni, risultando quindi un interlocutore fondamentale e necessario in possesso, dato il ruolo svolto, di un'ampia conoscenza del territorio e delle singole realtà che compongono il distretto.

Per quanto riguarda strettamente le indicazioni, le fasi operative e i tempi individuati dal Regolamento Regionale 4/2017 (art 3, 4 e 28) il Comune di Erba, individuato quale ente Capofila, ha assunto un ruolo di guida e referente per l'espletamento delle varie fasi previste nel percorso amministrativo individuato dalla normativa. A seguito della fase di nomina e registrazione degli operatori competenti per ambito, in vista della predisposizione del Piano Triennale e Annuale, l'ente ha accompagnato i comuni del distretto nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2020, come previsto dalla normativa vigente (R.R. 4 /2017 e R.R. 3/2019).

Adempimenti amministrativi e aggiornamento anno 2019

- Piano Annuale 2019 per la Programmazione dei Servizi Abitati Pubblici e sociali del distretto Erbese, approvato dall'Assemblea dei Sindaci all'unanimità dei presenti nel corso della seduta del 07/10/2019.
- Predisposizione e pubblicazione Avviso pubblico per l'assegnazione di n. 11 unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici, esclusivamente di proprietà ALER e presenti nei territori comunali di Albavilla, Anzano, Erba e Monguzzo. L'avviso è stato approvato da parte del Comune di Erba, in qualità di Comune capofila, con determina del dirigente n. 238 del 17-10-2019.
L'avviso pubblico nr 1180/2019 ha avuto un'apertura temporale dal 13/10/2019 al 13/12/2019 nel corso del quale, per i soli alloggi presenti sul territorio del distretto, sono state presentate e finalizzate correttamente un totale di 89 domande. Sul totale di adesioni, 53 domande, sono state quelle presentate tramite la piattaforma informatica messa a disposizione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Erba.
- Pubblicazione delle graduatorie provvisorie e definitive, gestione dei ricorsi per riconoscimento invalidità civile. Queste procedure, essendo gli alloggi disponibili nel bando unicamente di proprietà ALER, sono state gestite ed ultimate dalla UOG di Como e si sono concluse entro il 31/12/2019.
- Dal mese di Marzo 2020 avvio fase istruttoria delle domande tramite convocazione dei partecipanti al bando e verifica del possesso dei requisiti dichiarati. Successivamente, in caso di esito positivo dei controlli, ALER procede con la conferma e l'assegnazione dell'alloggio. Attualmente questa fase è ancora in corso di svolgimento.

Ricognizione e stesura Piano 2020

Nel corso del 2020 i comuni che dispongono di patrimonio abitativo, in qualità di enti proprietari, hanno provveduto in autonomia all'aggiornamento ed adeguamento dei dati contenuti nella Piattaforma Regionale Servizi Abitativi.

La fase di ricognizione e comunicazione del patrimonio abitativo doveva coprire un arco di tempo compreso inizialmente fra il 02/03/2020 e il 31/03/2020. Tuttavia, a causa del prolungarsi dell'emergenza sanitaria causata da COVID-19, l'arco temporale di apertura è stato prorogato a più riprese, fino al 16/07/2020, data definitiva di chiusura.

Entro il termine indicato gli enti proprietari, Comuni ed A.L.E.R., hanno provveduto alla compilazione ed invio del modulo "comunicazione offerta annuale" in riferimento alla consistenza dell'offerta abitativa, oltre che invio del report di programmazione al comune di Erba.

Entro il termine tutti i Comuni hanno assolto il debito informativo ad eccezione del Comune di Valbrona che risulta comunque presente all'interno del piano annuale senza i dati di dettaglio.

Così come rilevato nel corso dell'anno 2019, si segnala che, all'interno del territorio distrettuale, sono presenti 9 comuni che non dispongono di un proprio patrimonio abitativo; questi, hanno provveduto alla sola certificazione dell'assenza del patrimonio, tramite apposita funzione all'interno della piattaforma informatica regionale.

PARTE PRIMA - CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2020

Nel presente paragrafo vengono descritte ed elaborate le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2020, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 *"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"* e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 *"Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019"*.

I dati di seguito riportati sono stati elaborati sulla base delle comunicazioni inoltrate dai singoli enti proprietari.

A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Erbese è costituito da un totale di 683 unità immobiliari, ripartite in modo disomogeneo all'interno del territorio distrettuale.

Nel dettaglio il patrimonio comprende 338 unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e 345 alloggi di proprietà dei 17 Comuni, ripartiti sui singoli territori comunali.

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio abitativo individuate, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà ALER, è il comune di Erba con un totale di 264 alloggi (di cui 103 comunali e 161 di proprietà A.L.E.R.), seguito dal comune di Albavilla con 84 appartamenti (di cui 18 comunali e 66 di proprietà A.L.E.R.).

La gestione del patrimonio abitativo all'interno dell'ambito risulta varia e diversificata in base ai singoli accordi presi dai comuni con ALER.

Nei territori dei comuni di Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Canzo, Erba e Monguzzo è presente una gestione mista, in cui il patrimonio abitativo complessivamente presente sul territorio comunale risulta essere ripartito, per proprietà, fra ente comunale e A.L.E.R.

Nei territori dei comuni di Brenna, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Orsenigo, Ponte Lambro e Proserpio e Valbrona sono presenti esclusivamente alloggi di proprietà comunale.

I Comuni di Alserio, Barni, Caglio, Caslino D'erba, Castelmarte, Eupilio, Pusiano, Rezzago, Sormano sono i comuni che non dispongono di patrimonio abitativo (sia comunale sia di proprietà A.L.E.R.). Si precisa che gli stessi hanno provveduto, nella quasi totalità, all'assolvimento della certificazione del patrimonio.

In base ai dati anagrafici comunicati, fra tutti i comuni che compongono il distretto Erbese, risultano avere una popolazione superiore a 5.000 abitanti i comuni di Erba, Albavilla e Canzo per cui potrebbe realizzarsi la condizione prevista dall'art. 9 co. 2 bis R.R. 4/2017.

I dati sopradescritti vengono ricompresi e sintetizzati nella tabella di seguito riportata:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Albavilla	Albavilla	18	18	0	0
A.L.E.R.	Albavilla	66	66	0	0
Comune di Alserio	Alserio	0	0	0	0
A.L.E.R.	Alserio	11	11	0	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	31	31	0	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	29	29	0	0
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	2	2	0	0
A.L.E.R.	Anzano del Parco	10	10	0	0
Comune di Asso	Asso	29	29	0	0
A.L.E.R.	Asso	12	12	0	0
Comune di Barni	Barni	0	0	0	0
Comune di Brenna	Brenna	20	20	0	0
Comune di Caglio	Caglio	0	0	0	0
Comune di Canzo	Canzo	26	26	0	0
A.L.E.R.	Canzo	35	35	0	0
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0	0	0	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0	0	0	0
Comune di Erba	Erba	103	103	0	0
A.L.E.R.	Erba	161	145	7	9
Comune di Eupilio	Eupilio	0	0	0	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	21	21	0	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	9	9	0	0
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	7	7	0	0
Comune di Magreglio	Magreglio	3	3	0	0
Comune di Merone	Merone	20	9	11	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	7	7	0	0
A.L.E.R.	Monguzzo	14	14	0	0
Comune di Orsenigo	Orsenigo	31	31		0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	5	0	0	5
Comune di Proserpio	Proserpio	4	4	0	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0	0	0	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0	0	0	0
Comune di Sormano	Sormano	0	0	0	0
Comune di Valbrona	Valbrona (*)	9	-	-	-
TOTALE COMUNI		345	329	11	5
TOTALE A.L.E.R.		338	322	7	9
Totale Ambito Territoriale		683	651	18	14

B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non subito assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo pari a 8.000,00 € (IVA inclusa). In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto dovuti, previo accordo con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi e sottoscrizione del contratto di affitto.

Nelle comunicazioni inviate in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente (sia A.L.E.R. che Comuni) ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Gli alloggi inseriti che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" all'interno dell'Anagrafe regionale del Patrimonio sono in totale 3 unità di proprietà A.L.E.R. Queste erano state inserite già nel Piano Annuale 2019 e nel successivo Avviso per l'assegnazione degli alloggi nr. 1180/2019.

Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare che si renderà disponibile per l'assegnazione, prevedibilmente, entro il 31/12/2020:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA15427	Anzano del Parco	Anzano del Parco	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
A.L.E.R.	VA20228	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
A.L.E.R.	VA20960	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
Totale A.L.E.R.				3
Totale Comuni				0
Totale Ambito				3

(*) alloggio già assegnato tramite avviso nr.1180 del 2019

D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Nelle comunicazioni inviate da A.L.E.R e dagli Enti Proprietari, in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi da destinare ai servizi abitativi sociali o servizi abitativi pubblici.

E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

I. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA15510	Albavilla	Albavilla	Libero
A.L.E.R.	VA19921	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA19647	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA24009	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA22066	Erba	Erba	Libero
Comune di Erba	18397136	Erba	Erba	Libero
Totale A.L.E.R.				5
Totale Comuni				1
Totale Ambito				6

II. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Albavilla	Albavilla	0
A.L.E.R.	Albavilla	2
Comune di Alserio	Alserio	0
A.L.E.R.	Alserio	1
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	1
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0
A.L.E.R.	Anzano del Parco	0
Comune di Asso	Asso	2
A.L.E.R.	Asso	0
Comune di Barni	Barni	0
Comune di Brenna	Brenna	0
Comune di Caglio	Caglio	0
Comune di Canzo	Canzo	0
A.L.E.R.	Canzo	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0
Comune di Erba	Erba	4
A.L.E.R.	Erba	7
Comune di Eupilio	Eupilio	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	1
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0
Comune di Merone	Merone	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0
A.L.E.R.	Monguzzo	1
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0

Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0
Comune di Sormano	Sormano	0
Comune di Valbrona	Valbrona	-
Totale A.L.E.R.		13
Totale Comuni		7
Totale Ambito Territoriale		20

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio precedente, relativo agli anni 2017, 2018 e 2019.

F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie. Gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale" riportando il numero 0.

G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è frutto della somma degli alloggi che si trovano in:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già liberi
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferiti dai privati.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Albavilla	Albavilla	0
A.L.E.R	Albavilla	3
Comune di Alserio	Alserio	1
A.L.E.R.	Alserio	1
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	0
A.L.E.R	Alzate Brianza	1
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0
A.L.E.R	Anzano del Parco	1
Comune di Asso	Asso	2

A.L.E.R	Asso	0
Comune di Barni	Barni	0
Comune di Brenna	Brenna	0
Comune di Caglio	Caglio	0
Comune di Canzo	Canzo	0
A.L.E.R	Canzo	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0
Comune di Erba	Erba	5
A.L.E.R	Erba	13
Comune di Eupilio	Eupilio	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	1
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0
Comune di Merone	Merone	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0
A.L.E.R	Monguzzo	1
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0
Comune di Sormano	Sormano	0
Comune di Valbrona	Valbrona	-
Totale A.L.E.R		21
Totale Comuni		8
Totale Ambito Territoriale		29

H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

Ai sensi cui ai sensi dell'articolo 13 comma 3 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso l'ente proprietario deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune o ALER hanno scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e

integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari appartenenti all'ambito ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive rispetto alle categorie citate.

K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

L'assegnazione di tali unità abitative può avvenire solo a seguito del provvedimento della Giunta Regionale, ai sensi art 23 comma 13 della, L.R. n. 16/2016. I comuni, nelle more dell'approvazione del citato provvedimento, in riferimento al Comunicato Regionale n. 45 del 02/04/2019, sono stati esentati dall'indicare tale contingente di unità abitative.

L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2019)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale erbese dai Comuni competenti per territorio nel corso dell'anno 2019 è complessivamente pari a 17 unità, di cui 11 unità di proprietà di A.L.E.R e 6 di proprietà dei Comuni.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente riferimento al 2018	Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Comune di Albavilla	Albavilla	3	0	3
A.L.E.R.	Albavilla	4	0	4
Comune di Alserio	Alserio	0	0	0
A.L.E.R.	Alserio	0	0	0
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0	0	0
Comune di Asso	Asso	1	0	1
A.L.E.R.	Asso	0	0	0
Comune di Barni	Barni	0	0	0
Comune di Brenna	Brenna	0	0	0
Comune di Caglio	Caglio	0	0	0
Comune di Canzo	Canzo	0	0	0
A.L.E.R.	Canzo	1	0	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0	0	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0	0	0
Comune di Erba	Erba	2	0	2
A.L.E.R.	Erba	5	0	5
Comune di Eupilio	Eupilio	0	0	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	0	0	0

Comune di Lasnigo	Lasnigo	0	0	0
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0	0	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0	0	0
Comune di Merone	Merone	0	0	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0	0	0
A.L.E.R.	Monguzzo	1	0	1
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0	0	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0	0	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0	0	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0	0	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0	0	0
Comune di Sormano	Sormano	0	0	0
Comune di Valbrona	Valbrona	-	-	-
Totale Comuni				6
Totale A.L.E.R.				11
Totale Ambito Territoriale				17

M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

In relazione alle azioni messe in atto, a livello di ambito, per quanto riguarda il sostegno e supporto nell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale rivolti a nuclei familiari in condizioni di difficoltà si elencano di seguito i principali interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici.

PARTE SECONDA - POLITICHE PER L'ABITARE

COMUNE DI ERBA

Iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione – D.G.R. 5644/2016 e D.G.R. 2974/2020

In relazione alla D.G.R. 5644/2016, e successiva nuova erogazione con D.G.R. XI/2018 nr. 606, il comune di Erba, in quanto comune ad alta tensione abitativa, all'interno del bando “Iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione” ha provveduto a gestire in autonomia ed erogare ai beneficiari un totale di 21.415,00 €.

I suddetti fondi, nel corso dell'anno 2019, sono stati ripartiti secondo le previsioni della D.G.R.:

1. MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Le Attività previste sono state reperimento affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune di Erba per inquilini residenti in Lombardia, che abbiano subito uno sfratto o che si trovino in emergenza abitativa e siano in attesa di soluzione abitativa stabile.

Tale misura permette di erogare un contributo economico utile nel sostegno a fronte delle spese per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento e supporto all'autonomia.

2. MISURA 2: Tale misura ha l'obiettivo di sostenere le famiglie che si trovano in una condizione di morosità incolpevole ridotta, che non hanno uno sfratto in corso a carico, e si trovano a vivere in un alloggio con contratto di locazione sul libero mercato, oppure in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R 16/2016 art1, comma 6.

La misura si caratterizza per l'erogazione di un contributo economico direttamente al locatore, a condizione che questi non effettui lo sfratto e si impegni a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi da far decorrere dalla data di domanda per il contributo.

Il bando e la possibilità di impegnare le risorse messe a disposizione originariamente dalla DGR 5644, si è concluso il 31/12/2019.

Data la presenza di fondi residui al 31/12/2019, e contestualmente all'emergenza sanitaria, con la DGR 2974 del 23/03/2020, è stata approvata la misura di “Sostegno agli inquilini morosi incolpevoli a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19”.

Tale misura ha avuto come fine quello di contenere e ridurre il fenomeno dell'emergenza abitativa, aggravato dal protrarsi del Lockdown, attraverso il supporto dei nuclei residenti in alloggi in locazione sul libero mercato che, improvvisamente, si sono venuti a trovare nell'oggettiva impossibilità di versare le quote dovute per le locazioni a causa di drastiche riduzioni del reddito e la chiusura/sospensione di gran parte delle attività produttive.

Sulla base delle risorse riconosciute da Regione Lombardia, il Comune di Erba ha avuto a disposizione 36.121,00 € da destinare alla misura “Sostegno agli inquilini morosi incolpevoli a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19”.

I cittadini erbesi hanno potuto aderire al bando dal 18/05/2020 al 14/07/2020; le adesioni sono state in totale 41 ed è stato possibile erogare 34 contributi economici, liquidati direttamente ai proprietari degli alloggi per cui gli inquilini hanno presentato domanda, a copertura (totale o parziale) di situazioni di morosità incolpevole iniziale per canoni di affitto o spese condominiali relativamente ai mesi interessati dall'emergenza sanitaria.

Iniziative per il contenimento dell'emergenza abitativa e mantenimento dell'alloggio – Comune di Erba

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 23.12.2019, il Comune di Erba ha approvato le seguenti misure denominate "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione" con la finalità di sostenere i nuclei familiari (residenti e con contratto di locazione su libero mercato) che si sono venuti a trovare in uno stato di morosità a causa di stati difficoltà o riduzione drastica delle entrate economiche, per cui era oggettivamente impossibile provvedere al pagamento del canone di locazione.

Con fondi propri e, sulla base delle disponibilità economiche interne all'ente, il Comune di Erba ha stanziato 46.000,00 euro da destinare al sostegno abitativo.

Tale decisione è stata assunta alla luce delle emergenze e delle situazioni emerse a livello territoriale in passato, che hanno portato l'Amministrazione Comunale di Erba ad investire nuovamente i fondi disponibili per la realizzazione delle misure di seguito riportate.

Le stesse sono state indirizzate esclusivamente ai cittadini erbesi residenti, che si sono venuti a trovare in situazioni di difficoltà economica e precarietà abitativa.

Gli interventi finanziati riguardano:

- MISURA 1: iniziative a favore di nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, anche a favore della mobilità nel settore della locazione.
Reperimento nel mercato privato tramite affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte di cittadini residenti a Erba, in condizione di emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.
All'interno di questa misura sarà è stato possibile sostenere anche le spese necessarie per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi.
- MISURA 2: Interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.
Erogazione di un contributo economico direttamente al proprietario, a condizione dell'impegno a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, da far decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo, e non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I nuclei familiari in possesso dei requisiti hanno potuto presentare le domande in un arco temporale esteso fra il 31/12/2019 e il 7/08/2020. Gran parte delle domande sono pervenute successivamente alla conclusione del Lockdown, quando l'emergenza sanitaria ha fatto emergere o aggravato situazioni di debito e morosità.

Le domande presentate entro i termini del bando sono state in totale 31. Rispetto al totale 27 domande sono state accettate e finanziate, fino al totale esaurimento dei fondi, mentre 4 sono state respinte per mancanza dei requisiti o perché beneficiarie di altri contributi economici a sostegno dell'abitazione.

DISTRETTO TERRITORIALE CONSORZIO ERBESE

Per quanto riguarda il resto del territorio dell'ambito le misure di welfare abitativo comprendono gli interventi di seguito descritti:

Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – DGR 2065/2019 - Rendicontazione al 14/08/2020

Le misure adottate da parte dell'ambito di Erba nell'ambito della DGR 2065/19 "Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019" sono la 1 e la 4, con bando a sportello fino al 15 ottobre 2020.

MISURA 1 - volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative.

La misura 1 prevede l'affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte di Enti Pubblici, Cooperative/ConSORZI Sociali, associazioni di volontario e/o realtà ONLUS o privati che manifestino la disponibilità a condividere alloggi da loro gestiti o di loro diretta proprietà a favore di cittadini residenti nei Comuni dell'Ambito, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.

Attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse i proprietari/gestori dell'alloggio possono partecipare all'avviso per dichiarare la propria disponibilità a mettere a disposizione uno o più alloggi.

L'inserimento di famiglie negli alloggi avviene da parte dei Servizi Sociali Comunali o dei Servizi in carico al Consorzio Erbeso, che hanno anche la possibilità di richiedere un contributo:

1. per il sostegno delle spese di alloggio con contributo massimo di € 500,00 mensili. Tali costi possono comprendere le spese di affitto, le spese condominiali e le utenze per la durata massima di un anno.
2. per programmi di accompagnamento che consistono nell'attivazione di un intervento socio-educativo che potrà essere finanziato con un contributo mensile massimo di € 1.000,00, per la durata massima di un anno.

Per l'attuazione della misura l'azione si è focalizzata nell'individuazione di enti del terzo settore gestori di alloggi destinati a persone in situazioni familiari fragili o in condizione di emergenza abitativa, o di alloggi per l'autonomia destinati ai prosegui amministrativi (casi di ragazzi tra i 18-21 anni che escono dalla comunità minori e non hanno possibilità di rientrare in famiglia), al fine di sviluppare con loro una collaborazione, in parte già presente sul territorio. L'azione ha subito un rallentamento a causa dell'insorgere dell'emergenza sanitaria. Inoltre la sospensione degli sfratti fino al 31 dicembre 2020 ha comportato una temporanea riduzione del bisogno, che in seguito alla crisi economica potrebbe esplodere nel 2021.

MISURA 4 – Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

Il beneficio economico viene liquidato direttamente al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte della sottoscrizione di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

L'entità del beneficio (una tantum) è definita in base all'incidenza della spesa del canone di locazione annuale sul reddito annuale da pensione (minimo 30%) ed è commisurata come segue:

INCIDENZA	Contributo Massimo *
Maggiore del 30% e inferiore o uguale al 40%	400 €
Maggiore del 40% e inferiore o uguale al 50%	800 €
Maggiore del 50%	1.200 €

*E' prevista una maggiorazione del 20% del contributo nel caso il nucleo richiedente sia interessato da più condizioni di vulnerabilità. Il bando prevede la possibilità per i beneficiari di rinnovare la domanda annualmente.

Dati di sintesi sugli interventi

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 48.242,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 4.824,20

Risorse destinate per la Misura 1: € 18.917,80 + € 9.604,00 (residui DGR 606/18)

Risorse assegnate per la Misura 1: € 20.385,00

Risorse erogate per la Misura 1: € 7.510,00

Risorse destinate per la Misura 4: € 24.500,00

Risorse assegnate per la Misura 4: € 6.800,00

Risorse erogate per la Misura 4: € 6.800,00

Per la Misura 1:

n. alloggi reperiti: 9

n. nuclei familiari ospitati: 4 (3 Erba – 1 Caslino d'Erba)

n. domande in istruttoria: 1(Erba)

Per la Misura 4:

n. domande ammesse: 8 (4 di Erba – 1 Magreglio – 2 Ponte Lambro – 1 Canzo)

n. domande non ammesse: 1(Erba)

n. domande in istruttoria: 3 (2 Erba – 1 Valbrona)

Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – D.G.R. 3008/2020

Il Consorzio Erbese , sulla base delle disposizioni regionali emanate con la DGR 3008/2020 ha pubblicato il bando denominato "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19".

L'adesione al bando è stata possibile in un arco temporale esteso fra il 29/05/2020 e il 30/06/2020, data entro la quale dovevano pervenire le domande degli interessati al contributo.

In base ai criteri previsti all'interno dell'avviso le domande, in base ai punteggi ottenuti, sono state valutate ed ordinate all'interno di una graduatoria. Il Bando prevedeva il riconoscimento di un contributo massimo una tantum di € 500 per il sostegno delle spese del canone di locazione a nuclei familiari in locazione su libero mercato con regolare contratto in corso di validità.

Le risorse assegnate all'ambito di Erba erano pari a € 26.198,10. Data l'esiguità delle risorse rispetto al potenziale bacino di utenza, in una logica di ottimizzazione delle risorse sono stati stabiliti criteri più stringenti, rispetto al quelli previsti da Regione Lombardia, per l'accesso e la ripartizione del contributo.

Dati di sintesi sull' intervento

N. Domande presentate: 100

N. Domande non ammissibili: 33

N. Domande ammesse con riserva: 3

N. Domande Ammesse e finanziate: 64

Fondi assegnati: 33.400,00 €

Con DGR 3222 del 09/06/2020 sono stati successivamente assegnati ulteriori risorse pari a € 70.797,00, rispetto a quelle inizialmente stanziati. Parte delle nuove risorse sono state utilizzate a copertura di alcune delle domande pervenute entro il termine del 30/06/2020 mentre l'avanzo sarà utilizzato nei mesi futuri per un nuovo bando a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, con criteri simili a quello precedente.

Pacchetto Famiglia

La misura prevede un contributo fisso (una tantum) pari ad euro 500,00 a nucleo familiare riconosciuto per il pagamento della rata/delle rate del mutuo prima casa indipendentemente dall'importo della rata pagata purché riferita all'anno solare 2020.

Beneficiari dell'agevolazione sono i nuclei familiari in cui il richiedente sia residente in Regione Lombardia e per cui si sia verificata una delle seguenti situazioni a seguito dell'emergenza COVID-19:

1. lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, lavoro parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia: riduzione pari ad almeno il 20% delle competenze lorde, incluse eventuali voci non fisse e continuative, relative all'ultima retribuzione percepita al momento di presentazione della domanda rispetto alle competenze lorde percepite nel mese di gennaio 2020;
2. liberi professionisti e lavoratori autonomi: riduzione media giornaliera del proprio fatturato rispetto al periodo di riferimento, registrato in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, superiore al 33% del fatturato medio giornaliero dell'ultimo trimestre 2019, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate per l'emergenza Coronavirus;
3. morte di un componente del nucleo per Covid-19.

Il nucleo familiare deve inoltre presentare i seguenti requisiti:

- almeno un figlio a carico di età inferiore o uguale a 16 anni di età all'atto di presentazione della domanda per il contributo mutui prima casa;
- ISEE ordinario o corrente in corso di validità (ISEE 2020) con valore minore o uguale ad € 30.000,00.

Dati di sintesi sull' intervento

N. DOMANDE:176

N. AMMESSI: 161

FONDI LIQUIDATI: € 80.500

Sostegno abitativo per l'integrazione del canone di locazione a favore di coniugi separati o divorziati 2020-2021

Attualmente è attivo il bando “Sostegno abitativo per l'integrazione del canone di locazione a favore di coniugi separati o divorziati” – erogazione 2020/2021. Tramite portale regionale dedicato è possibile richiedere un contributo economico destinato ai coniugi con stato civile di separato, divorziato o che hanno in atto un procedimento di separazione giudiziale in corso di perfezionamento che hanno i seguenti requisiti:

- a) figli nati o adottati nel corso del matrimonio:
 - minori o maggiorenni (solo se incarico ai genitori)
 - disabili minori o maggiorenni in carico ai genitori.
- b) un ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 30.000,00;
- c) residenti in Lombardia da 5 anni;
- d) che non abbiano riportato condanne con sentenze passate in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al decreto –legge 23 febbraio 2009, n. 38, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale;
- e) intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato o di un contratto provvisorio per emergenza abitativa (es. residence, housing o altra tipologia di alloggio).

Possono accedere inoltre al contributo i genitori che si trovano a vivere in condizione di grave marginalità sociale e che sono ospiti presso strutture di accoglienza o che vivono in condizioni precarie e non dignitose.

A favore dei genitori separati o divorziati in situazione di grave marginalità è previsto un contributo economico aggiuntivo finalizzato alla realizzazione di un progetto personalizzato di accompagnamento e di inclusione sociale.

Si tratta di contributi economici sul canone annuo di locazione di immobili adibiti a propria abitazione e/o per l'emergenza abitativa.

Il destinatario della misura può beneficiare di un contributo **per la durata di un anno dalla data di approvazione della domanda:**

- per l'emergenza abitativa;
- per l'abbattimento del canone di locazione;
- per ambedue le tipologie di intervento.

L'ammontare del contributo è pari al 40% della spesa sostenuta:

- fino ad **un massimo di € 2.500,00** nel caso di canone calmierato/concordato;
- sino ad **un massimo di € 3.500,00** per l'emergenza abitativa o nel caso di canone a prezzo di mercato.

N. DOMANDE PRESENTATE E AMMESSE NELL'AMBITO ERBESE: 14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Barbara Proserpio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.