

**PIANO ANNUALE 2021**  
**PER L'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI**  
**PUBBLICI E SOCIALI**

**Ambito territoriale: Erba**

Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Barni, Brenna, Caglio, Canzo, Caslino d'Erba,  
Castelmarte, Erba, Eupilio, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Monguzzo,  
Orsenigo, Ponte Lambro, Proserpio, Pusiano, Rezzago, Sormano, Valbrona

**Riferimenti normativi Regionali**

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 *"Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi"* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 *"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"* e s.m.i.
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 *"Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4"* e s.m.i.
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 *"Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n.3/2019"*
- Legge regionale 10 Dicembre 2019 n. 21 *"Seconda legge di semplificazione 2019"* Titolo IV – Ambito territoriale, Art. 4

# SOMMARIO

<b><u>PREMESSA</u></b>	<b>pag. 2</b>
<b><u>ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E AGGIORNAMENTO ANNO 2020</u></b>	<b>pag. 2</b>
<b><u>RICOGNIZIONE E STESURA PIANO 2021</u></b>	<b>pag. 3</b>
<b><u>PARTE PRIMA - CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2021</u></b>	<b>pag. 4</b>
A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale;	pag. 4
B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno	pag. 6
C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	pag. 6
D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	pag. 6
E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)	pag. 7
I. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)	
II. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)	
F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016	pag. 8
G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)	pag. 8
H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza	pag. 9
I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"	pag. 9
J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale	pag. 10
K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori	pag. 10
L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2020)	pag. 10
M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016	pag. 11
<b><u>PARTE SECONDA – POLITICHE PER L'ABITARE</u></b>	<b>pag. 12</b>
Comune di Erba	pag. 12
Distretto territoriale Consorzio Erbese	pag. 15
ATS Insubria	pag. 20

## Premessa

Successivamente all'approvazione ed entrata in vigore della normativa regionale 8 Luglio 2016 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi", i 26 Comuni componenti il distretto erbese hanno avviato e mantenuto nel tempo un costante aggiornamento normativo al fine di assolvere gli obblighi operativi e informativi in capo ai vari Enti individuati dalla normativa.

Sulla base dell'emanazione ed entrata in vigore della Legge Regionale 16/2016 (art 6) e il Regolamento Regionale n 4/2017 (art. 2, 3, 4) e alla luce del Comunicato Regionale n. 45 2/04/2019, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale dell'Erbese - nella seduta del 15 Maggio 2019 - ha nominato il Comune di Erba quale ente Capofila per la gestione dei servizi abitativi e la predisposizione periodica del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

In tutte le fasi di lavoro e raccordo è stata mantenuta una costante e proficua collaborazione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R. – U.O.G. Como) competente sul territorio dell'Ambito erbese. Questa collaborazione si è rilevata fondamentale in quanto, A.L.E.R., oltre al ruolo di ente proprietario, risulta essere ente gestore (sulla base di deleghe e convenzioni stipulate) per numerosi comuni, risultando quindi un interlocutore fondamentale e necessario in possesso, dato il ruolo svolto, di un'ampia conoscenza del territorio e delle singole realtà che compongono il distretto.

Per quanto riguarda strettamente le indicazioni, le fasi operative e i tempi individuati dal Regolamento Regionale 4/2017 (art 3, 4 e 28) il Comune di Erba, individuato quale ente Capofila, ha assunto un ruolo di guida e referente per l'espletamento delle varie fasi previste nel percorso amministrativo individuato dalla normativa. A seguito della fase di nomina e registrazione degli operatori competenti per ambito, in vista della predisposizione del Piano Triennale e Annuale, l'ente ha accompagnato i comuni del distretto nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2020, come previsto dalla normativa vigente (R.R. 4 /2017 e R.R. 3/2019).

## Adempimenti amministrativi e aggiornamento anno 2020

- Dal mese di Marzo 2020 è stata avviata da ALER la fase istruttoria delle domande, pervenute nel corso del bando nr. 1180/2019, tramite convocazione dei partecipanti per la verifica e possesso dei requisiti dichiarati al momento della presentazione della domanda. Successivamente, in caso di esito positivo dei controlli, ALER procedeva con la conferma della domanda e l'assegnazione dell'alloggio.

Attualmente questa fase è ancora in corso di svolgimento in quanto, sul totale degli appartamenti disponibili, solo uno, presente nel comune di Erba, risulta ancora interessato dalle procedure di assegnazione e verifica dei requisiti dei nuclei familiari che ne hanno fatto richiesta.

- Il Piano Annuale 2020 per la Programmazione dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali del distretto Erbese, è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci, all'unanimità dei presenti, nel corso della seduta del 26/10/2020.

- Dato il prolungarsi dell'emergenza sanitaria causata da Covid-19 non è stato possibile prevedere l'apertura di bandi per l'assegnazione dei nuovi alloggi all'interno del territorio erbese.

#### Ricognizione e stesura Piano Annuale 2021

Nel corso del 2021 i Comuni che dispongono di patrimonio abitativo, in qualità di enti proprietari, hanno provveduto in autonomia all'aggiornamento ed adeguamento dei dati contenuti nella Piattaforma Regionale Servizi Abitativi.

La fase di ricognizione e comunicazione del patrimonio abitativo ha coperto un arco temporale compreso fra il 28/12/2020 e il 19/03/2021.

Entro il termine indicato gli enti proprietari, Comuni ed A.L.E.R., hanno provveduto alla compilazione ed inoltro del modulo "Comunicazione offerta annuale" in riferimento alla consistenza aggiornata dell'offerta abitativa, oltre che invio del report di programmazione al Comune di Erba tramite PEC.

Entro il termine tutti i Comuni hanno assolto il debito informativo ad eccezione del Comune di Valbrona che risulta comunque presente all'interno del Piano Annuale senza i dati di dettaglio.

Così come rilevato nel corso dei precedenti Piani si segnala che, all'interno del territorio distrettuale, sono presenti 9 Comuni che non dispongono di un proprio patrimonio abitativo; questi, hanno provveduto alla sola certificazione dell'assenza del patrimonio, tramite apposita funzione all'interno della piattaforma informatica regionale.

---

## **PARTE PRIMA - CONTENUTI DEL PIANO ANNUALE 2021**

Nel presente paragrafo vengono descritte ed elaborate le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2021, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 *“Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”* e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 *“Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019”*.

I dati di seguito riportati sono stati elaborati sulla base delle comunicazioni inoltrate dai singoli enti proprietari.

### **A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale**

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Erbese è costituito da un totale di 684 unità immobiliari, ripartite in modo disomogeneo all'interno del territorio distrettuale.

Nel dettaglio il patrimonio comprende 338 unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e 346 alloggi di proprietà dei 17 Comuni, ripartiti sui singoli territori comunali.

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio abitativo, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà ALER, è il Comune di Erba con un totale di 264 alloggi (di cui 103 comunali e 161 di proprietà A.L.E.R.), seguito dal Comune di Albavilla con 84 appartamenti (di cui 18 comunali e 66 di proprietà A.L.E.R.).

La gestione del patrimonio abitativo all'interno dell'ambito risulta varia e diversificata in base ai singoli accordi presi dai Comuni con ALER.

Nei territori dei Comuni di Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Canzo, Erba e Monguzzo è presente una gestione mista, in cui il patrimonio abitativo complessivamente presente sul territorio comunale risulta essere ripartito, per proprietà, fra ente comunale e A.L.E.R.

Nei territori dei comuni di Brenna, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Orsenigo, Ponte Lambro e Proserpio e Valbrona sono presenti esclusivamente alloggi di proprietà comunale.

I Comuni di Alserio, Barni, Caglio, Caslino D'erba, Castelmarte, Eupilio, Pusiano, Rezzago, Sormano sono i Comuni che non dispongono di patrimonio abitativo (sia comunale sia di proprietà A.L.E.R.). Si precisa che gli stessi hanno provveduto, nella quasi totalità, all'assolvimento della certificazione del patrimonio. In base ai dati anagrafici comunicati, fra tutti i comuni che compongono il distretto Erbese, risultano avere una popolazione superiore a 5.000 abitanti i comuni di Erba, Albavilla e Canzo per cui potrebbe realizzarsi la condizione prevista dall'art. 9 co. 2 bis R.R. 4/2017.

I dati sopradescritti vengono ricompresi e sintetizzati nella tabella di seguito riportata:

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Numero alloggi complessivo</b>	<b>Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)</b>	<b>Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)</b>	<b>Numero alloggi altro uso residenziale</b>
Comune di Albavilla	Albavilla	18	18	0	0
A.L.E.R.	Albavilla	66	66	0	0
Comune di Alserio	Alserio	0	0	0	0
A.L.E.R.	Alserio	11	11	0	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	31	31	0	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	29	29	0	0
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	2	2	0	0
A.L.E.R.	Anzano del Parco	10	10	0	0
Comune di Asso	Asso	29	29	0	0
A.L.E.R.	Asso	12	12	0	0
Comune di Barni	Barni	0	0	0	0
Comune di Brenna	Brenna	20	20	0	0
Comune di Caglio	Caglio	0	0	0	0
Comune di Canzo	Canzo	26	26	0	0
A.L.E.R.	Canzo	35	35	0	0
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0	0	0	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0	0	0	0
Comune di Erba	Erba	103	103	0	0
A.L.E.R.	Erba	161	145	7	9
Comune di Eupilio	Eupilio	0	0	0	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	21	21	0	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	9	9	0	0
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	7	7	0	0
Comune di Magreglio	Magreglio	3	3	0	0
Comune di Merone	Merone	21	11	10	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	7	7	0	0
A.L.E.R.	Monguzzo	14	14	0	0
Comune di Orsenigo	Orsenigo	31	31		0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	5	0	0	5
Comune di Proserpio	Proserpio	4	4	0	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0	0	0	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0	0	0	0
Comune di Sormano	Sormano	0	0	0	0
Comune di Valbrona	Valbrona (*)	9	-	-	-
<b>TOTALE COMUNI</b>		<b>346</b>	<b>322</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE A.L.E.R.</b>		<b>338</b>	<b>322</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
<b>Totale Ambito Territoriale</b>		<b>684</b>	<b>644</b>	<b>17</b>	<b>14</b>

**B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno**

L'articolo nr. 10 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non subito assegnabili, poiché necessitano di interventi manutentivi, per un importo massimo pari a 8.000,00 € (IVA inclusa). In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto dovuti, previo accordo con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi e sottoscrizione del contratto di affitto.

Nelle comunicazioni inviate in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente (sia A.L.E.R. che Comuni) ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

**C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno**

Gli alloggi inseriti che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" all'interno dell'Anagrafe regionale del Patrimonio sono in totale 6 unità di proprietà del Comune di Erba.

Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare che si renderà disponibile per l'assegnazione, prevedibilmente, entro il 31/12/2021:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
Comune di Erba	VA23964	Erba	Erba	Sfitto per Ristrutturazione
Comune di Erba	VA20656	Erba	Erba	Sfitto per Ristrutturazione
Comune di Erba	VA23829	Erba	Erba	Sfitto per Ristrutturazione
Comune di Erba	VA20264	Erba	Erba	Sfitto per Ristrutturazione
Comune di Erba	VA19684	Erba	Erba	Sfitto per Ristrutturazione
Comune di Erba	VA23962	Erba	Erba	Sfitto per Ristrutturazione
<b>Totale A.L.E.R.</b>				<b>0</b>
<b>Totale Comuni</b>				<b>6</b>
<b>Totale Ambito</b>				<b>6</b>

**D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno**

Nelle comunicazioni inviate da A.L.E.R e dagli Enti Proprietari, in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi da destinare ai servizi abitativi sociali o servizi abitativi pubblici.

**E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)**

**I. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA19921	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA19647	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA24009	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA22066	Erba	Erba	Libero
Comune di Erba	18397136	Erba	Erba	Libero
Comune di Longone al S.	9131003	Longone al S.	Longone al S.	Libero
Comune di Longone al S.	9131004	Longone al S.	Longone al S.	Libero
<b>Totale A.L.E.R.</b>				<b>4</b>
<b>Totale Comuni</b>				<b>3</b>
<b>Totale Ambito</b>				<b>7</b>

**II. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Albavilla	Albavilla	0
A.L.E.R.	Albavilla	4
Comune di Alserio	Alserio	0
A.L.E.R.	Alserio	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	2
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0
A.L.E.R.	Anzano del Parco	0
Comune di Asso	Asso	2
A.L.E.R.	Asso	0
Comune di Barni	Barni	0
Comune di Brenna	Brenna	0
Comune di Caglio	Caglio	0
Comune di Canzo	Canzo	0
A.L.E.R.	Canzo	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0
Comune di Erba	Erba	3
A.L.E.R.	Erba	7
Comune di Eupilio	Eupilio	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	1
Comune di Lasnigo	Lasnigo	3
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0
Comune di Merone	Merone	0



Comune di Monguzzo	Monguzzo	0
A.L.E.R.	Monguzzo	1
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0
Comune di Sormano	Sormano	0
Comune di Valbrona	Valbrona	-
<b>Totale A.L.E.R.</b>		<b>15</b>
<b>Totale Comuni</b>		<b>9</b>
<b>Totale Ambito Territoriale</b>		<b>24</b>

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio precedente, relativo agli anni 2018, 2019 e 2020.

**F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.**

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i Comuni che disciplinano tali fattispecie. Gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale" riportando il numero 0.

**G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).**

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è frutto della somma degli alloggi che si trovano in:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione,
- prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già liberi
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferiti dai privati.

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno</b>
Comune di Albavilla	Albavilla	0
A.L.E.R.	Albavilla	4
Comune di Alserio	Alserio	0
A.L.E.R.	Alserio	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	2

Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0
A.L.E.R	Anzano del Parco	0
Comune di Asso	Asso	2
A.L.E.R	Asso	0
Comune di Barni	Barni	0
Comune di Brenna	Brenna	0
Comune di Caglio	Caglio	0
Comune di Canzo	Canzo	0
A.L.E.R	Canzo	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0
Comune di Erba	Erba	9
A.L.E.R	Erba	11
Comune di Eupilio	Eupilio	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	1
Comune di Lasnigo	Lasnigo	3
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	2
Comune di Magreglio	Magreglio	0
Comune di Merone	Merone	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0
A.L.E.R	Monguzzo	1
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0
Comune di Sormano	Sormano	0
Comune di Valbrona	Valbrona	-
<b>Totale A.L.E.R</b>		<b>19</b>
<b>Totale Comuni</b>		<b>17</b>
<b>Totale Ambito Territoriale</b>		<b>36</b>

**H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza**

Ai sensi dell'articolo nr. 13 comma 3 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso l'ente proprietario deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune o ALER ha scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

**I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"**

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari, appartenenti all'ambito, ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive.

#### **J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale**

Come prevede l'articolo n. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo n. 14 del Regolamento Regionale n. 4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto, in sede di formazione delle graduatorie, un punteggio di 8 punti.

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari appartenenti all'ambito ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive rispetto alle categorie citate.

#### **K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori**

In base a D.G.R. nr. 3151 del 18 maggio 2020 oggetto "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016 n.16" si tratta di unità abitative, o loro porzioni, assegnabili dall'ente proprietario per un periodo non superiore a dodici mesi, rinnovabili una sola volta, da destinare a nuclei con grave disagio economico in possesso dei requisiti di cui all'allegato 1) della DGR n.2527 del 26 novembre 2019.

Con la D.G.R. nr. 3151 la Giunta regionale ha stabilito che, a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 e della Sentenza della Corte costituzionale n.44 del 28 gennaio 2020, le quali hanno determinato la sospensione temporanea delle assegnazioni di alloggi sociali e l'emanazione di nuovi avvisi, i Comuni e le ALER hanno potuto assegnare gli alloggi sociali che si rendono disponibili nelle more del superamento dell'attuale fase emergenziale e delle modifiche al regolamento regionale.

Ad oggi, all'interno dell'ambito, non sono presenti unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Transitori.

#### **L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2020)**

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale erbeso dai Comuni competenti per territorio nel corso dell'anno 2020 è complessivamente pari a 23 unità, di cui 18 unità di proprietà di A.L.E.R e 5 di proprietà dei Comuni.

<b>Ragione Sociale dell'Ente Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente riferimento al 2020</b>	<b>Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004</b>	<b>Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente</b>
Comune di Albavilla	Albavilla	0	0	0

A.L.E.R.	Albavilla	4	0	4
Comune di Alserio	Alserio	0	0	0
A.L.E.R.	Alserio	0	0	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	0	0	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	4	0	4
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0	0	0
Comune di Asso	Asso	0	0	0
A.L.E.R.	Asso	0	0	0
Comune di Barni	Barni	0	0	0
Comune di Brenna	Brenna	0	0	0
Comune di Caglio	Caglio	0	0	0
Comune di Canzo	Canzo	0	0	0
A.L.E.R.	Canzo	0	0	0
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0	0	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0	0	0
Comune di Erba	Erba	3	0	3
A.L.E.R.	Erba	7	0	7
Comune di Eupilio	Eupilio	0	0	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	1	1	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	1	1	0
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0	0	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0	0	0
Comune di Merone	Merone	0	0	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0	0	0
A.L.E.R.	Monguzzo	2	0	2
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0	0	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0	0	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0	0	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0	0	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0	0	0
Comune di Sormano	Sormano	0	0	0
Comune di Valbrona	Valbrona	-	-	-
<b>Totale Comuni</b>				<b>5</b>
<b>Totale A.L.E.R.</b>				<b>18</b>
<b>Totale Ambito Territoriale</b>				<b>23</b>

**M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016**

In relazione alle azioni messe in atto, a livello di ambito, per quanto riguarda il sostegno e supporto nell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale rivolti a nuclei familiari in condizioni di difficoltà si elencano di seguito i principali interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici.

## **PARTE SECONDA - POLITICHE PER L'ABITARE**

### **COMUNE DI ERBA**

#### **ANNUALITA' 2020**

##### **Iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione – D.G.R. 5644/2016 e D.G.R. 2974/2020**

In relazione alla D.G.R. 5644/2016, e successiva nuova erogazione con D.G.R. XI/2018 nr. 606, il comune di Erba, in quanto comune ad alta tensione abitativa, all'interno del bando “Iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione” ha provveduto a gestire in autonomia ed erogare ai beneficiari un totale di 21.415,00 €.

I suddetti fondi, nel corso dell'anno 2019, sono stati ripartiti secondo le previsioni della D.G.R:

1. MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Le Attività previste sono state reperimento affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune di Erba per inquilini residenti in Lombardia, che abbiano subito uno sfratto o che si trovino in emergenza abitativa e siano in attesa di soluzione abitativa stabile.

Tale misura permette di erogare un contributo economico utile nel sostegno a fronte delle spese per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento e supporto all'autonomia.

2. MISURA 2: Tale misura ha l'obiettivo di sostenere le famiglie che si trovano in una condizione di morosità incolpevole ridotta, che non hanno uno sfratto in corso a carico, e si trovano a vivere in un alloggio con contratto di locazione sul libero mercato, oppure in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R 16/2016 art1, comma 6.

La misura si caratterizza per l'erogazione di un contributo economico direttamente al locatore, a condizione che questi non effettui lo sfratto e si impegni a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi da far decorrere dalla data di domanda per il contributo.

Il bando si è concluso il 31/12/2019.

Data la presenza di fondi residui al 31/12/2019, e contestualmente all'emergenza sanitaria, con la DGR 2974 del 23/03/2020, è stata approvata la misura di “Sostegno agli inquilini morosi incolpevoli a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19”.

Tale misura ha avuto come fine quello di contenere e ridurre il fenomeno dell'emergenza abitativa, aggravato dal protrarsi del Lockdown, attraverso il supporto dei nuclei residenti in alloggi in locazione sul libero mercato che, improvvisamente, si sono venuti a trovare nell'oggettiva impossibilità di versare le quote dovute per le locazioni a causa di drastiche riduzioni del reddito e la chiusura/sospensione di gran parte delle attività produttive.

Sulla base delle risorse riconosciute da Regione Lombardia, il Comune di Erba ha avuto a disposizione 36.121,00 € da destinare alla misura “Sostegno agli inquilini morosi incolpevoli a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19”.

I cittadini erbesi hanno potuto aderire al bando dal 18/05/2020 al 14/07/2020; le adesioni sono state in totale 41 ed è stato possibile erogare 34 contributi economici, liquidati direttamente ai proprietari degli alloggi per cui gli inquilini hanno presentato domanda, a copertura (totale o parziale) di situazioni di morosità incolpevole iniziale per canoni di affitto o spese condominiali relativamente ai mesi interessati dall'emergenza sanitaria.

## **Iniziative per il contenimento dell'emergenza abitativa e mantenimento dell'alloggio**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 23.12.2019, il Comune di Erba ha approvato le seguenti misure denominate "Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione" con la finalità di sostenere i nuclei familiari (residenti e con contratto di locazione su libero mercato) che si sono venuti a trovare in uno stato di morosità a causa di stati di difficoltà o riduzione drastica delle entrate economiche, per cui era oggettivamente impossibile provvedere al pagamento del canone di locazione.

Con fondi propri e, sulla base delle disponibilità economiche interne all'ente, il Comune di Erba ha stanziato 46.000,00 euro da destinare al sostegno abitativo.

Tale decisione è stata assunta alla luce delle emergenze e delle situazioni emerse a livello territoriale in passato, che hanno portato l'Amministrazione Comunale di Erba ad investire nuovamente i fondi disponibili per la realizzazione delle misure di seguito riportate.

Le stesse sono state indirizzate esclusivamente ai cittadini erbesi residenti.

Gli interventi finanziati riguardano:

- MISURA 1: iniziative a favore di nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, anche a favore della mobilità nel settore della locazione.  
Reperimento nel mercato privato tramite affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte di cittadini residenti a Erba, in condizione di emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.  
All'interno di questa misura sarà è stato possibile sostenere anche le spese necessarie per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi.
- MISURA 2: Interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.  
Erogazione di un contributo economico direttamente al proprietario, a condizione dell'impegno a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, da far decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo, e non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

I nuclei familiari in possesso dei requisiti hanno potuto presentare le domande in un arco temporale esteso fra il 31/12/2019 e il 7/08/2020. Gran parte delle domande sono pervenute successivamente alla conclusione del Lockdown, quando l'emergenza sanitaria ha fatto emergere o aggravato situazioni di debito e morosità.

Le domande presentate entro i termini del bando sono state in totale 31. Rispetto al totale 27 domande sono state accettate e finanziate, fino al totale esaurimento dei fondi, mentre 4 sono state respinte per mancanza dei requisiti o perché beneficiarie di altri contributi economici a sostegno dell'abitazione.

**Interventi a sostegno delle famiglie volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 17/12/2020 sono state approvate le seguenti misure volte al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione, lo scopo degli interventi di seguito elencati è quello di contenere e ridurre il fenomeno dell'emergenza abitativa a favore di nuclei familiari che si sono venuti a trovare in temporanea difficoltà.

Con fondi propri e, sulla base delle disponibilità economiche interne all'ente, il Comune di Erba, ha stanziato 50.000,00 euro da destinare al sostegno abitativo.

Tale decisione è stata assunta alla luce delle emergenze e delle situazioni emerse a livello territoriale in passato, che hanno portato l'Amministrazione Comunale di Erba ad investire nuovamente i fondi disponibili per la realizzazione delle misure di seguito riportate.

Gli interventi finanziati hanno riguardato riguardano:

- MISURA 1: Sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione per nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico o situazione di vulnerabilità, ove la spesa per la locazione, con continuità, rappresenta un onere eccessivo.  
Quest'ultimo requisito si verifica laddove l'ammontare delle spese per il canone annuale d'affitto e delle spese condominiali (con esclusione delle spese di riscaldamento) risulti essere superiore al 30% del reddito familiare complessivo (calcolo su base annuale).  
La misura consiste nell'erogazione di un contributo direttamente al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri.
- MISURA 2: Interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.  
La condizione di morosità incolpevole si realizza quando si verifica una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta

L'erogazione del contributo economico viene effettuata direttamente al proprietario, a condizione che questo si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, da far decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

La possibilità di accedere all'avviso è stata riconosciuta anche ai beneficiari del reddito di cittadinanza / pensione di cittadinanza, facendo concorrere l'importo mensilmente percepito alla determinazione del contributo riconosciuto.

La presentazione delle domande, per entrambe le misure, si è conclusa il 29/04/2021.

Le domande presentate entro i termini del bando, in possesso di tutti i requisiti richiesti sono state in totale 42 di cui n. 11 per la Misura 1 e 31 per la Misura 2.

## **DISTRETTO TERRITORIALE CONSORZIO ERBESE**

Per quanto riguarda il resto del territorio dell'ambito le misure di welfare abitativo comprendono gli interventi di seguito descritti:

### **Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – DGR 2065/2019**

Le misure adottate da parte dell'ambito di Erba nell'ambito della DGR 2065/19 "Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019" sono la 1 e la 4, con bando a sportello fino al 15 ottobre 2020.

**MISURA 1** – La misura è volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative.

La misura 1 prevede l'affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte di Enti Pubblici, Cooperative/ConSORZI Sociali, associazioni di volontario e/o realtà ONLUS o privati che manifestino la disponibilità a condividere alloggi da loro gestiti o di loro diretta proprietà a favore di cittadini residenti nei Comuni dell'Ambito, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.

Attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse i proprietari/gestori dell'alloggio possono partecipare all'avviso per dichiarare la propria disponibilità a mettere a disposizione uno o più alloggi.

L'inserimento di famiglie negli alloggi avviene da parte dei Servizi Sociali Comunali o dei Servizi in carico al Consorzio Erbese, che hanno anche la possibilità di richiedere un contributo:

1. per il sostegno delle spese di alloggio con contributo massimo di € 500,00 mensili. Tali costi possono comprendere le spese di affitto, le spese condominiali e le utenze per la durata massima di un anno.
2. per programmi di accompagnamento che consistono nell'attivazione di un intervento socio-educativo che potrà essere finanziato con un contributo mensile massimo di € 1.000,00, per la durata massima di un anno.

Per l'attuazione della misura l'azione si è focalizzata nell'individuazione di enti del terzo settore gestori di alloggi destinati a persone in situazioni familiari fragili o in condizione di emergenza abitativa, o di alloggi per l'autonomia destinati ai prosegui amministrativi (casi di ragazzi tra i 18-21 anni che escono dalla comunità minori e non hanno possibilità di rientrare in famiglia), al fine di sviluppare con loro una collaborazione, in parte già presente sul territorio. L'azione ha subito un rallentamento a causa dell'insorgere dell'emergenza sanitaria. Inoltre la sospensione degli sfratti fino al 31 dicembre 2020 ha comportato una temporanea riduzione del bisogno, che in seguito alla crisi economica potrebbe esplodere nel 2021.

**MISURA 4** - Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

Il beneficio economico viene liquidato direttamente al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte della sottoscrizione di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.



L'entità del beneficio (una tantum) è definita in base all'incidenza della spesa del canone di locazione annuale sul reddito annuale da pensione (minimo 30%) ed è commisurata come segue:

INCIDENZA	Contributo Massimo *
Maggiore del 30% e inferiore o uguale al 40%	400 €
Maggiore del 40% e inferiore o uguale al 50%	800 €
Maggiore del 50%	1.200 €

\*È prevista una maggiorazione del 20% del contributo nel caso il nucleo richiedente sia interessato da più condizioni di vulnerabilità. Il bando prevede la possibilità per i beneficiari di rinnovare la domanda annualmente.

#### *Dati di sintesi sugli interventi*

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 48.242,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 4.824,20

Per la Misura 1:

Risorse destinate: € 18.917,80 + € 10.330,00 (residui DGR 606/18)

Risorse erogate: € 23.185,00

n. alloggi reperiti: 9

n. nuclei familiari ospitati: 4 (4 Erba – 1 Caslino d'Erba)

Per la Misura 4:

n. domande ammesse: 20 (1 Albavilla – 8 Canzo - 7 Erba – 1 Magreglio – 2 Ponte Lambro – 1 Valbrona)

n. domande non ammesse: 1 (Erba)

Risorse destinate: € 24.500,00

Risorse erogate: € 18.720,00

Somme residue totali: € 11.842,80

#### **Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – D.G.R. 3008/2020 – AVVISO 2020 -**

Il Consorzio Erbese, sulla base delle disposizioni regionali emanate con la DGR 3008/2020 ha pubblicato il bando denominato "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19".

Data l'esiguità delle risorse rispetto al potenziale bacino di utenza, in una logica di ottimizzazione delle risorse sono stati stabiliti criteri più stringenti, rispetto al quelli previsti da Regione Lombardia, per l'accesso e la ripartizione del contributo.

L'adesione al bando si è estesa in un arco temporale compreso fra il 29/05/2020 e il 30/06/2020, data entro la quale dovevano pervenire le domande degli interessati al contributo.

I nuclei familiari richiedenti dovevano possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei comuni dell'ambito di Erba;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;

- essere residenti da almeno il 30/03/2019 nell'alloggio in locazione oggetto del contributo;
- essere titolare di un contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo, sul libero mercato, regolarmente registrato;
- non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- avere un ISEE 2020 ordinario o corrente valido o in corso di validità non superiore a € 19.500,00 (nel caso venissero presentati entrambi verrà preso in considerazione ai fini della graduatoria e della verifica dei requisiti solo l'ISEE corrente);
- il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni collegate all'emergenza sanitaria COVID-19 per:
  - Mancato rinnovo contratto a termine o perdita posto avvenuto dopo il 23 febbraio 2020;
  - Cessazione di attività imprenditoriali o libero-professionali avvenuta dopo il 23 febbraio 2020;
  - Interruzione di attività imprenditoriali, libero-professionali o similari per almeno 30 giorni, avvenuta dopo il 23 febbraio 2020, anche sulla base di quanto previsto dai DPCM e da provvedimenti regionali legati all'emergenza Covid-19;
  - Lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia con riduzione della retribuzione lorda di almeno una mensilità uguale o superiore al 20%, avvenuta dopo il 23 febbraio 2020;
  - In caso di titolare di imprenditori, liberi professionisti o similari, riduzione del fatturato di almeno il 20% da marzo 2020 a maggio 2020 rispetto allo stesso trimestre del 2019 (in caso l'attività fosse stata avviata successivamente a marzo 2019, si richiede fatturato dell'attività relativa a dicembre 2019–febbraio 2020);
  - Decesso di un componente del nucleo familiare nell'anno 2020;
- avere un saldo disponibile complessivo, al 1 maggio 2020, di tutti i conti correnti intestati ai componenti del nucleo familiare, non superiore a € 2.000 per il nucleo composto da 1 persona, incrementato di € 500,00 per ciascun ulteriore componente del nucleo fino al limite di € 5.000,00; (es. 1 persona nel nucleo familiare il limite è di €2.000, 2 persone nel nucleo familiare il limite complessivo è di €2.500, etc...).

In base ai criteri ed ai punteggi ottenuti, previsti all'interno dell'avviso, le domande sono state valutate ed ordinate all'interno di una graduatoria. Il Bando prevedeva il riconoscimento di un contributo massimo una tantum pari a € 500 per il sostegno delle spese del canone di locazione a nuclei familiari in locazione su libero mercato con regolare contratto in corso di validità.

Le risorse assegnate all'ambito di Erba erano pari a € 26.198,10.

Con DGR 3222 del 09/06/2020 sono stati successivamente assegnati ulteriori risorse pari a € 70.797,00, rispetto a quelle inizialmente stanziati. Parte delle nuove risorse sono state utilizzate a copertura delle domande ammesse, mentre l'avanzo è stato destinato a finanziare il bando per l'annualità 2021.

#### *Dati di sintesi sull'intervento*

N. Domande presentate: 100

N. Domande non ammissibili: 36

N. Domande Ammesse e finanziate: 64

Risorse a disposizione: € 96.995,10

Erogato: € 31.900,00

Residuo: € 65.095,10

**Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19 – D.G.R. 3008/2020 – AVVISO 2021**

Con DGR 3664 del 13/10/2020, è stata stabilita la proroga al 31 dicembre 2021 delle DGR 3008/2020 e DGR 3222/2020, assegnando ulteriori risorse pari a € 177.557,00 all'ambito di Erba da destinare al Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19.

Il Consorzio Erbese, ha pubblicato un bando a sportello in data 22/02/2021, con termine di presentazione delle domande entro il 14/05/2021.

Il Bando prevede il riconoscimento di un contributo massimo una tantum di € 1.000 per il sostegno delle spese del canone di locazione a nuclei familiari in locazione su libero mercato con regolare contratto, per la copertura massima di 4 mensilità.

Il nucleo familiare richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- essere residente in uno dei comuni dell'ambito di Erba;
- non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- almeno un membro del nucleo deve essere residente da almeno un anno, a partire dalla data di presentazione dell'istanza, nell'alloggio in locazione oggetto del contributo;
- essere titolare di un contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo, esclusivamente sul libero mercato, regolarmente registrato;
- nessun membro del nucleo deve essere titolare (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere in possesso di regolare permesso di soggiorno (se cittadino extracomunitario);
- non essere in una situazione di morosità nel pagamento dei canoni di locazione superiore a 6 mesi;
- avere un ISEE ordinario o corrente valido o in corso di validità non superiore a € 19.500,00;
- il verificarsi di almeno una delle seguenti condizioni:  Mancato rinnovo contratto a termine o perdita posto avvenuto dopo il 23 febbraio 2020 da parte di un membro del nucleo familiare, a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19;
  - Lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia con riduzione della retribuzione lorda mensile, per almeno tre mensilità, uguale o superiore al 30% da parte di almeno un membro del nucleo familiare, avvenuta dopo il 23 febbraio 2020 a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19;
  - Cessazione di attività imprenditoriali o libero-professionali avvenuta dopo il 23 febbraio 2020 da parte di un membro del nucleo familiare a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19;
  - Interruzione totale o parziale di attività imprenditoriali, libero-professionali o similari per almeno 60 giorni (anche non consecutivi), avvenuta dopo il 23 febbraio 2020, da parte di un membro del nucleo familiare a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19, secondo quanto stabilito dai DPCM o da provvedimenti emessi da altri enti pubblici (Per parziale si intende l'impossibilità a svolgere l'attività ordinaria a causa di divieti. Es. I bar, in alcuni periodi, hanno potuto svolgere solo servizio di asporto);
  - In caso di titolare di attività imprenditoriali, liberi professionisti o similari, riduzione del fatturato di almeno il 30% in un trimestre a partire da marzo 2020 rispetto allo stesso trimestre

del 2019 (per le attività avviate successivamente verrà considerato l'ultimo periodo antecedente a marzo 2020) da parte di un membro del nucleo familiare a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19 (l'attività deve essere stata avviata prima del 24 febbraio 2020);

- Decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito da lavoro a causa Covid-19;
- al momento della presentazione della domanda, nessun membro sia percettore di regolare reddito da lavoro o di pensione di anzianità o da lavoro. Possono accedere al contributo anche i nuclei familiari non percettori di pensioni di anzianità/da lavoro, nel caso in cui il monte orario lavorativo complessivo di tutti i suoi membri non superi le 20 ore settimanali. (Non sono considerati reddito da lavoro e sono esclusi dal computo delle ore i tirocini finalizzati all'inclusione sociale, all'autonomia delle persone e alla riabilitazione e i tirocini extracurricolari riservati a persone disabili o svantaggiate non volti all'inserimento lavorativo)

*Dati di sintesi sull'intervento - Situazione al 06/04/2021*

Risorse a disposizione: € 253.994,90

N. Domande presentate: 40

N. Domande non ammissibili: 6

N. Domande ammissibili: 19

N. Domande liquidate: 13

N. Domande in fase d'istruttoria: 15

Erogato: € 13.000,00

**Sostegno abitativo per l'integrazione del canone di locazione a favore di coniugi separati o divorziati 2020-2021**

Attualmente è attivo il bando “Sostegno abitativo per l'integrazione del canone di locazione a favore di coniugi separati o divorziati” – erogazione 2020/2021. Tramite portale regionale dedicato è possibile richiedere un contributo economico destinato ai coniugi con stato civile di separato, divorziato o che hanno in atto un procedimento di separazione giudiziale in corso di perfezionamento che hanno i seguenti requisiti:

a) figli nati o adottati nel corso del matrimonio:

- minori o maggiorenni (solo se incarico ai genitori)
- disabili minori o maggiorenni in carico ai genitori.

b) un ISEE in corso di validità inferiore o uguale a € 30.000,00;

c) residenti in Lombardia da 5 anni;

d) che non abbiano riportato condanne con sentenze passate in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al decreto –legge 23 febbraio 2009, n. 38, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale;

e) intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato o di un contratto provvisorio per emergenza abitativa (es. residence, housing o altra tipologia di alloggio).

Possono accedere inoltre al contributo i genitori che si trovano a vivere in condizione di grave marginalità sociale e che sono ospiti presso strutture di accoglienza o che vivono in condizioni precarie e non dignitose.

A seguito di nuove disposizioni Regionali (ex DGR 4079 del 21/12/2020 e decreto n 16471 del 24/12/2020), dal 06/01/2021 i criteri di accesso e l'entità della agevolazione, approvati con l'allegato A) alla delibera n. 2469/2019, sono stati modificati come segue:

- Soggetti destinatari/beneficiari e requisiti di ammissione: persone con stato civile di separato/divorziato per i quali la separazione è avvenuta nei 2 anni precedenti la data di presentazione della domanda;
- Tipologia ed entità dell'agevolazione: il destinatario della misura, tenuto conto delle difficoltà sociali ed economiche causate da perdurare dell'emergenza Covid-19, potrà presentare domanda di contributo alla presente misura per due annualità.

A favore dei genitori separati o divorziati in situazione di grave marginalità è previsto un contributo economico aggiuntivo finalizzato alla realizzazione di un progetto personalizzato di accompagnamento e di inclusione sociale.

Si tratta di contributi economici sul canone annuo di locazione di immobili adibiti a propria abitazione e/o per l'emergenza abitativa.

Il destinatario della misura può beneficiare di un contributo per la durata di un anno dalla data di approvazione della domanda:

- per l'emergenza abitativa;
- per l'abbattimento del canone di locazione;

- per ambedue le tipologie di intervento.

L'ammontare del contributo è pari al 40% della spesa sostenuta:

- fino ad un massimo di € 2.500,00 nel caso di canone calmierato/concordato;
- sino ad un massimo di € 3.500,00 per l'emergenza abitativa o nel caso di canone a prezzo di mercato.

N. DOMANDE PRESENTATE E AMMESSE NELL'AMBITO ERBESE: 14

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Barbara Proserpio**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.*